

NOTICE OF ELECTION

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HUNT §
HUNT MEMORIAL HOSPITAL DISTRICT §

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF SAID DISTRICT:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an ORDER CALLING A BOND ELECTION duly passed by the Board of Directors of said District, which Order is substantially as follows:

ORDER CALLING A BOND ELECTION

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HUNT §
HUNT MEMORIAL HOSPITAL DISTRICT §

WHEREAS, the Board of Directors (the “Board”) of the Hunt Memorial Hospital District (the “District”) deems it advisable to call the election hereinafter ordered; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this order is passed was open to the public as required and that public notice of the time, place, and purpose of said meeting was given as required by the Open Meetings Act, Chapter 551, Texas Government Code; NOW, THEREFORE,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE HUNT MEMORIAL HOSPITAL DISTRICT THAT:

1. An election shall be held between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on May 4, 2019 in the District at the polling places designated by the Hunt County Elections Administrator (the “Elections Administrator”) in accordance with the Texas Election Code and the provisions of a joint election agreement and contract for election services with the Elections Administrator (the “Contract”), which the Chief Executive Officer of the District is hereby authorized to execute in the name of said District. The locations of such polling places are set forth in Exhibit A attached hereto.
2. All the election officers designated by the Elections Administrator are hereby appointed and confirmed to hold said election at said polling places.
3. As determined by the Elections Administrator, the presiding judges shall appoint not less than two nor more than five qualified election clerks to serve and assist in conducting said election; providing that if the presiding judge actually serves as expected, the alternate presiding judge shall be one of such clerks.
4. Early voting shall be conducted by personal appearance at the locations, dates and times set forth in Exhibit B attached hereto and during the period early voting is required or permitted by law, being April 22, 2019 through April 30, 2019. Applications for ballot by mail must be received no later than the close of business on April 23, 2019. Applications for early voting by mail must be submitted to the following address:

Jose Martinez
Elections Administrator
2217 A Washington Street
Greenville, Texas 75401

5. An early ballot board is hereby created to process early voting results, and the individual designated by the Elections Administrator is hereby appointed the presiding judge of said board. The presiding judge shall appoint at least two other members of the early ballot board.

6. All resident, qualified electors of said District shall be entitled to vote at said election.

7. At said election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

PROPOSITION A.

Shall the Board of Directors of the Hunt Memorial Hospital District be authorized to issue bonds of said District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$28,000,000, with the bonds of each such series, respectively, to mature serially within not to exceed forty years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates, not to exceed the maximum rates permitted by law at the respective times of issuance, as shall be determined within the discretion of the Board of Directors, for the purpose of the purchase, construction, acquisition, repair, or renovation of buildings or improvements and equipping buildings or improvements and expansions for hospital purposes at Hunt Regional Medical Center; and shall said Board of Directors be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to create an interest and sinking fund to pay the principal of and interest on said bonds as they mature?

8. The official ballots for said election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

PROPOSITION A.

FOR)
 THE ISSUANCE OF \$28,000,000 OF BONDS TO IMPROVE
 AND EXPAND HUNT REGIONAL MEDICAL CENTER
 AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF
AGAINST)

9. This order hereby incorporates the provisions of the Contract, and to the extent of any conflict between this order and the Contract, the provisions of the Contract shall control. The Chief Executive Officer of the District is hereby authorized to correct, modify or change the information in the attached Exhibits based upon the final locations, dates and times agreed upon by the Elections Administrator and the District as well as incorporate additional or different voting locations as designated by the Elections Administrator.

10. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 8 hereof.

- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 7 hereof.
- (c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 7 and 8 hereof.
- (d) As set forth in Sections 7 and 8 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to impose and levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on advice received from the District's financial advisor, which advice takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) As set forth in Section 7 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 40 years.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds (all of which are secured by an unlimited tax levied for debt service purposes) as of the beginning of the District's 2018–2019 fiscal year is \$21,330,000.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds as of the beginning of the District's 2018–2019 fiscal year is \$5,560,570.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the District for the 2018–2019 fiscal year is \$0.04477 per \$100 of taxable assessed valuation.

EXHIBIT A

ELECTION DAY POLLING PLACES

First United Methodist Church
207 N. 4th St., Celeste
Precinct Nos. 101 & 103

Wolfe City Middle School Gym
506 W. Hanna, Wolfe City
Precinct No. 102

Salem-Kinser United Methodist Church
1315 N. Rees St., Greenville
Precinct Nos. 104 & 105

Crestview Christian Church
5605 Wesley St., Greenville
Precinct Nos. 106 & 107

Park Street Baptist Church
2205 Park St., Greenville
Precinct No. 108

Merit Baptist Church
2576 Lake Ave., Merit
Precinct No. 109

Floyd Baptist Church
4311 U.S. Hwy. 380, Greenville
Precinct No. 210

Westview United Methodist Church
6407 Sayle St., Greenville
Precinct Nos. 211, 212 & 213

Quinlan City Council Chambers
104 E. Main Street, Quinlan
Precinct No. 214

First Baptist Church
2503 First St., Caddo Mills
Precinct No. 215

Union Valley Fire Station
7965 FM 1565, Royse City
Precinct Nos. 216 & 217

Lone Oak ISD Admin. Building
8162 Hwy. 69 S, Lone Oak
Precinct Nos. 318 & 319

Lake Taw. Reg. Chamber of Commerce
100 W. Hwy. 276, West Tawakoni
Precinct No. 320

First United Methodist Church
1555 E. Quinlan Pkwy., Quinlan
Precinct Nos. 321 and 322

Campbell ISD Cafeteria
409 W. North St., Campbell
Precinct No. 434

Fletcher Warren Civic Center
5501 Hwy. 69 South, Greenville
Precinct Nos. 323, 324 & 325

Commerce City Hall
1119 Alamo St., Commerce
Precinct Nos. 426, 427, 428, 429 & 432

Reecy Davis Recreation Center
4320 Lee St., Greenville
Precinct Nos. 430, 431 & 433

EXHIBIT B

EARLY VOTING SITES AND HOURS

The following early voting locations will be open during the dates and times listed:

<u>Hunt County Voter Administration</u> 2217 Washington Street, Greenville	Monday	April 22, 2019	8am – 5pm
	Tuesday	April 23, 2019	7am – 7pm
	Wednesday	April 24, 2019	8am – 5pm
	Thursday	April 25, 2019	7am – 7pm
	Friday	April 26, 2019	8am – 5pm
	Monday	April 29, 2019	8am – 5pm
	Tuesday	April 30, 2019	8am – 5pm
<u>Hunt Regional Medical Center</u> 4215 Joe Ramsey Boulevard, Greenville	Monday	April 22, 2019	8am – 5pm
	Tuesday	April 23, 2019	7am – 7pm
	Wednesday	April 24, 2019	8am – 5pm
	Thursday	April 25, 2019	7am – 7pm
	Friday	April 26, 2019	8am – 5pm
	Monday	April 29, 2019	8am – 5pm
	Tuesday	April 30, 2019	8am – 5pm

AVISO DE ELECCIÓN

ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE HUNT §
DISTRITO DEL HOSPITAL HUNT MEMORIAL §

PARA LOS ELECTORES HABILITADOS QUE RESIDEN EN DICHO DISTRITO:

TOMEN CONOCIMIENTO de que se celebrará una elección en dicho Distrito como se dispone en una ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS debidamente aprobada por la Junta de Directores de tal Distrito; dicha Orden dice sustancialmente lo siguiente:

ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS

ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE HUNT §
DISTRITO DEL HOSPITAL HUNT MEMORIAL §

VISTO que la Junta de Directores (la “Junta”) del Distrito del Hospital Hunt Memorial (el “Distrito”) considera aconsejable convocar a la elección que se ordena a continuación, y

VISTO que por el presente se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta orden fue aprobada estaba abierta al público, como se requiere, y que se dio aviso público acerca de la hora, el lugar y el propósito de dicha sesión, como se requiere según la Ley de Sesiones Abiertas en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas; ENTONCES, POR LO TANTO,

LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DEL HOSPITAL HUNT MEMORIAL ORDENA QUE:

1. El 4 de mayo de 2019 se celebrará una elección en el Distrito, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los sitios de votación designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Hunt (el “Administrador de Elecciones”), de conformidad con el Código Electoral de Texas y las disposiciones de un acuerdo electoral y un contrato de servicios electorales conjuntos con el Administrador de Elecciones (el “Contrato”) y, que por el presente, se autoriza al Director General del Distrito a celebrarlo en nombre de dicho Distrito. La ubicación de dichos sitios de votación se establece en el Anexo A adjunto a este documento.

2. Por este medio se nombra y confirma a todos los funcionarios electorales designados por el Administrador de Elecciones para que celebren tal elección en dichos sitios de votación.

3. Como lo determina el Administrador de Elecciones, los jueces presidentes designarán a no menos de dos ni más de cinco secretarios electorales calificados para que presten servicios y asistan en la administración de dicha elección, siempre que si el juez presidente llega realmente a desempeñarse como es esperado, el juez presidente suplente será uno de dichos secretarios.

4. La votación adelantada en persona se llevará a cabo en los sitios, las fechas y los horarios establecidos en el Anexo B adjunto a este documento, y durante el período de votación adelantada requerido o permitido por la ley, que se extiende desde el 22 de abril de 2019 hasta el 30 de abril de 2019. Las solicitudes de boletas por correo deben recibirse a más tardar al cierre de las actividades comerciales el 23 de abril de 2019. Las solicitudes para la votación adelantada por correo deben enviarse a la siguiente dirección:

Jose Martinez
Elections Administrator
2217 A Washington Street
Greenville, Texas 75401

5. Por el presente se crea una junta de votación adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada y se nombra como juez presidente de dicha junta al individuo designado por el Administrador de Elecciones. El juez presidente designará al menos a otros dos miembros de la junta de votación adelantada.

6. Todos los electores habilitados que residen en dicho Distrito tendrán derecho a votar en tal elección.

7. En dicha elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

PROPOSICIÓN A.

¿Se autorizará a la Junta de Directores del Distrito del Hospital Hunt Memorial a emitir bonos de dicho Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$28,000,000, y dichos bonos de cada serie, respectivamente, vencerán en serie a más tardar dentro de los cuarenta años de su fecha, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que no sobrepasarán las máximas permitidas por la ley a los momentos de emisión correspondientes, como se determinarán a criterio exclusivo de la Junta de Directores, para la compra, la construcción, la adquisición, la reparación o la renovación de edificios, o para mejoras y equipamiento de edificios, o para mejoras y ampliaciones con fines hospitalarios en el Hunt Regional Medical Center; y se autorizará a dicha Junta de Directores a imponer y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad suficiente para crear un fondo de interés y acumulativo para pagar el capital y el interés de dichos bonos a su vencimiento?

8. Las boletas oficiales para tal elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

PROPOSICIÓN A.

A FAVOR)

LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$28,000,000
PARA LA MEJORA Y LA AMPLIACIÓN DEL HUNT
REGIONAL MEDICAL CENTER, Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS

EN CONTRA)

9. La presente orden incorpora las disposiciones del Contrato, y en la medida en que exista cualquier conflicto entre esta orden y el Contrato, las disposiciones del Contrato prevalecerán. Por el presente se autoriza al Director General a corregir, modificar o cambiar la información en los Anexos adjuntos con respecto a los sitios, las fechas y los horarios finales acordados por el Administrador de

Elecciones y el Distrito, así como a incorporar sitios de votación adicionales o diferentes como los designe el Administrador de Elecciones.

10. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por el presente se declara y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 8 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 7 del presente.

(c) El importe de capital de los bonos que se autorizará se establece en las Secciones 7 y 8 del presente.

(d) Como se establece en las Secciones 7 y 8 del presente, de ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta de Directores a imponer y recaudar impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 6.00%, calculada de acuerdo con la ley correspondiente. Dicha estimación se basa en el consejo recibido del asesor financiero del Distrito; consejo que considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) Como se establece en la Sección 7 del presente, de ser aprobados los bonos, dichos bonos pueden emitirse en una o más series, y vencer durante un período que no sobrepasará los 40 años.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a los bonos del Distrito (los cuales están todos asegurados mediante la imposición de un impuesto ilimitado para fines del servicio de deuda) al inicio del año fiscal 2018-2019 del Distrito es de \$21,330,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a los bonos del Distrito al inicio del año fiscal 2018-2019 del Distrito es de \$5,560,570.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito para el año fiscal 2018-2019 es de \$0.04477 por \$100 de valoración catastral gravable.

ANEXO A

SITIOS DE VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES

First United Methodist Church
207 N. 4th St., Celeste
Precintos N.º 101 y 103

Wolfe City Middle School Gym
506 W. Hanna, Wolfe City
Precinto N.º 102

Salem-Kinser United Methodist Church
1315 N. Rees St., Greenville
Precintos N.º 104 y 105

Crestview Christian Church
5605 Wesley St., Greenville
Precintos N.º 106 y 107

Park Street Baptist Church
2205 Park St., Greenville
Precinto N.º 108

Merit Baptist Church
2576 Lake Ave., Merit
Precinto N.º 109

Floyd Baptist Church
4311 U.S. Hwy. 380, Greenville
Precinto N.º 210

Westview United Methodist Church
6407 Sayle St., Greenville
Precintos N.º 211, 212 y 213

Quinlan City Council Chambers
104 E. Main Street, Quinlan
Precinto N.º 214

First Baptist Church
2503 First St., Caddo Mills
Precinto N.º 215

Union Valley Fire Station
7965 FM 1565, Royse City
Precintos N.º 216 y 217

Lone Oak ISD Admin. Building
8162 Hwy. 69 S, Lone Oak
Precintos N.º 318 y 319

Lake Taw. Reg. Chamber of Commerce
100 W. Hwy. 276, West Tawakoni
Precinto N.º 320

First United Methodist Church
1555 E. Quinlan Pkwy., Quinlan
Precintos N.º 321 y 322

Campbell ISD Cafeteria
409 W. North St., Campbell
Precinto N.º 434

Fletcher Warren Civic Center
5501 Hwy. 69 South, Greenville
Precintos N.º 323, 324 y 325

Commerce City Hall
1119 Alamo St., Commerce
Precintos N.º 426, 427, 428, 429 y 432

Reecy Davis Recreation Center
4320 Lee St., Greenville
Precintos N.º 430, 431 y 433

ANEXO B

SITIOS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ADELANTADA

Los siguientes sitios de votación adelantada estarán abiertos durante las fechas y los horarios que se listan:

<u>Hunt County Voter Administration</u> 2217 Washington Street, Greenville	Lunes	22 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Martes	23 de abril de 2019	De 7 a.m. a 7 p.m.
	Miércoles	24 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Jueves	25 de abril de 2019	De 7 a.m. a 7 p.m.
	Viernes	26 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Lunes	29 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
<u>Hunt Regional Medical Center</u> 4215 Joe Ramsey Boulevard, Greenville	Martes	30 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Lunes	22 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Martes	23 de abril de 2019	De 7 a.m. a 7 p.m.
	Miércoles	24 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
	Jueves	25 de abril de 2019	De 7 a.m. a 7 p.m.
	Viernes	26 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.
Lunes	29 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.	
Martes	30 de abril de 2019	De 8 a.m. a 5 p.m.	